

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA UNIDAD EJECUTORA

Desde su conformación, la UE desarrolló sus actividades principalmente en los Barrios Don Orione, Samoré, Copello y Estomba.

### Don Orione:

- ✓ Ubicación: Este complejo se ubica en la localidad de Claypole, Partido de Almirante Brown, Provincia de Buenos Aires.
- ✓ Viviendas: Está conformado por 4.290 viviendas.
- ✓ Viviendas sin escriturar: Al inicio del programa existían 4.242 viviendas sin escriturar.
- ✓ Inicio del proceso: El proceso de regularización se inició a finales del año 2008.
- ✓ Visitas realizadas: Desde su comienzo se realizaron más de 20.000 visitas.
- ✓ Resultados obtenidos:
  - Desde que se comenzó el programa, se logró verificar **3817** viviendas, las restantes resultaron ausentes en las distintas visitas realizadas o presentan distintas dificultades que requieren otro tratamiento.
  - **1.161** son los casos que requirieron solamente regularización financiera, para su posterior remisión a Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.
  - Los restantes casos relevados requirieron distintos trámites de regularización financiera y dominial.
  - **2134** fueron las viviendas desadjudicadas a sus adjudicatarios originales hasta la fecha.
  - **1695** fueron las viviendas adjudicadas hasta la fecha a sus actuales ocupantes
  - **2.710** son los casos ya regularizados dominial y financieramente, y girados a Escribanía General a efectos de la confección de la respectiva escritura traslativa de dominio.
  - **2179** son las viviendas que ya fueron escrituradas a favor de sus respectivos adjudicatarios.

- A fin de alcanzar la mencionada cantidad de escrituraciones se realizaron los siguientes actos de escrituración:

ACTO 25 JUNIO 2008
ACTO 22 DICIEMBRE 2008
ACTO 25 MARZO 2009
ACTO 26 JUNIO 2009
ACTO 25 SEPTIEMBRE 2009
ACTO 26 OCTUBRE 2009
ACTO 25 NOVIEMBRE 2009
ACTO 22 DICIEMBRE 2009
ACTO 8 ABRIL 2010
ACTO 28 JUNIO 2010
ACTO 25 AGOSTO 2010
ACTO 25 OCTUBRE 2010

## Barrio Cardenal Samoré:

- ✓ Ubicación: Dellepiane y Escalada, CABA.
- ✓ Viviendas: 1.218 unidades conforman el complejo.
- ✓ Viviendas sin escriturar: Al inicio del programa existían 668 viviendas sin escriturar.
- ✓ Inicio del proceso: Segundo semestre del año 2009.

- ✓ Visitas realizadas: Desde el inicio del programa se realizaron más de **4.000** visitas en el barrio.
  
- ✓ Resultados obtenidos: De las **668** unidades incluidas en el programa, se lograron los siguientes resultados:
  - **430** casos fueron verificados y completada la documentación (64%)
  - **47** viviendas resultaron ausentes en los distintos operativos realizados. (7 %).
  - **97** casos se negaron a ser verificados (15 %).
  - **94** casos fueron verificados, pero aún no se logró completar la documentación necesaria (14 %)
  
- ✓ Los 430 casos en los que se completó la documentación ingresaron a un proceso de análisis obteniéndose los siguientes resultados:
  - **171** casos requieren solamente regularización financiera, antes de ser enviados a Escribanía General a efectos de su posterior escrituración.
  - **112** casos requieren regularización dominial (proceso de desadjudicación al titular original y posterior proceso de adjudicación al ocupante actual) y luego regularización financiera.
  - **52** casos requieren proceso de adjudicación (ya se encontraban rescindidos los boletos a sus originales adjudicatarios) y posteriormente regularización financiera.
  - **95** casos presentan distintos grados de dificultades (trámites anteriores al inicio del operativo que imposibilitan su interrupción para la aplicación del presente operativo; las características de la irregularidad obligan a un tratamiento individualizado, etc).
  - **201** son los convenios de reconocimiento de deuda suscriptos hasta la fecha.
  - **174** son casos ya regularizados y remitidos a Escribanía General a efectos de la confección de las respectivas escrituras traslativas de dominio.