



**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

Jefe de Gobierno

**Jorge Telerman**

Ministro de Producción

**Enrique Rodríguez**

Director del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico  
Metropolitano

**Pablo Perelman**

# **COYUNTURA ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

**Nro. 20  
Mayo de 2007**



**Cedem**

Centro de Estudios para el Desarrollo  
Económico Metropolitano

**CEDEM**

**Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano**

**Ministerio de Producción**

**Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

La presente publicación fue realizada por el Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM), del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Dirección del CEDEM**

Pablo Perelman

**Coordinación de esta publicación**

Paulina Seivach

**Consultores**

Federico Jelinski, Mariela Peller, María Laura Pérez,  
Patricia Ventrisci y Cecilia Vitto

**Asistentes**

Tomás Barbadori, Anahi Costaguta,  
Enrique Pacheco, Soledad Rodriguez

Para la realización de esta publicación se contó con la colaboración de diferentes áreas del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, así como también de la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las distintas ediciones de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires* y otras publicaciones se encuentran disponibles en Internet: [www.cedem.gov.ar](http://www.cedem.gov.ar)

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en ese mismo sitio.

Informes: [cedem@buenosaires.gov.ar](mailto:cedem@buenosaires.gov.ar)

Diseño gráfico: Carolina Testa

# INDICE

<b>PRESENTACIÓN</b>	6
<b>EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA NACIONAL AL CUARTO TRIMESTRE DE 2006</b>	8
<b>EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES AL CUARTO TRIMESTRE DE 2006</b>	40
<b>A. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA</b>	
A- I    Industria Manufacturera	58
A- II   Construcción	68
A- III  Mercado Inmobiliario	90
A- IV   Comercio Minorista	116
A- V    Sector Financiero	136
A- VI   Transporte	152
A- VII  Servicios Públicos	166
A- VIII Turismo	182
A- IX   Industrias Culturales	200
<b>B. INVERSIONES</b>	
Inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el cuarto trimestre de 2006	222
<b>C. COMERCIO EXTERIOR</b>	
Exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires. Balance del año 2006	242
<b>D. MERCADO DE TRABAJO Y SITUACIÓN SOCIAL</b>	
D-I    Situación ocupacional al cuarto trimestre de 2006	262
D-II   Evolución de la pobreza y la indigencia al segundo semestre de 2006	288

# PRESENTACIÓN

El Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano presenta la 20ª edición de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires*, de publicación cuatrimestral.

En la primera parte, se expone una síntesis de la evolución de la economía nacional en el año 2006: se sintetiza la situación de las cuentas nacionales y la dinámica de los principales sectores productores de bienes y servicios con importancia en la Ciudad, del sector externo, de la situación ocupacional y social, de los precios y del sector público nacional no financiero.

Le sigue a esta sección, una dedicada a la síntesis de la dinámica de la economía local en el mismo período, que resume los cambios acontecidos en cada uno de los principales sectores productores de bienes y servicios y en el mercado de trabajo, así como también en la situación social y en las cuentas públicas de la Ciudad.

Como en ediciones anteriores, en la parte A, se desarrolla en forma detallada el comportamiento reciente de los principales segmentos productivos de la Ciudad de Buenos Aires: Industria Manufacturera, Construcción, Mercado Inmobiliario, Comercio Minorista, Sector Financiero, Transporte, Servicios Públicos, Turismo e Industrias Culturales. Cabe aclarar que en la sección Industria Manufacturera, se actualizan los datos al cuarto trimestre de la Encuesta Industrial Mensual (EIM) para el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires, cuya publicación había quedado suspendida en el último año. La Encuesta volvió a ser publicada por la DGEyC y ahora contiene una desagregación para nueve dominios o ramas, en lugar siete.

En la parte B, se presenta un análisis sobre las inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el cuarto trimestre de 2006, que distingue entre aquellas realizadas y anunciadas y, dentro de cada grupo, entre las que tienen especificado el monto y las que no lo tienen. En todos los casos, se mencionan las empresas inversoras, clasificadas por sector de actividad al que pertenecen y origen principal del capital. También se resumen las inversiones acumuladas en todo el año 2006.

La parte C hace referencia a las exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires durante 2006, haciendo foco en los capítulos y partidas más vendidas, así como también en los destinos de exportación más frecuentes. En el detalle de los capítulos, se incluye información sobre sus principales partidas y países compradores, así como también el grado de concentración por destino. En el caso

de los países, se reorganizan los datos para una identificación rápida de sus adquisiciones más importantes.

En la parte D, se presenta un análisis detallado de la situación ocupacional al cuarto trimestre de 2006, con la evolución de los principales indicadores, tanto a nivel de la Ciudad de Buenos Aires como de los aglomerados del interior del país. Asimismo, se examinan los indicadores socioeconómicos de la población residente en la Ciudad de Buenos Aires en el cuarto trimestre, con una apertura por género, que permite ver la dinámica diferenciada entre hombres y mujeres. Luego se presenta información sobre los puestos de trabajo generados en la Ciudad de Buenos Aires, indicando las ramas en las que aumentaron y aquellas en las que se contrajeron. También se incluyen características demográficas, sociales y educativas de los trabajadores, distinguiendo en algunos casos a los residentes en el Conurbano de los porteños.

En la misma parte, se estudia la realidad social al segundo semestre de 2006, a través de los indicadores más representativos de pobreza e indigencia para la Ciudad de Buenos Aires y el total de aglomerados del interior del país. Se incluye en esta sección un análisis sobre la situación al interior del grupo de población residente en este distrito que se encuentra por debajo de la línea de pobreza, realizado en base a los indicadores de brecha, deuda, intensidad y severidad. Por último, se agrega un recuadro sobre la importancia de mediciones alternativas al ingreso por sexo para el análisis de la pobreza en las mujeres, introduciendo la perspectiva de género que concibe al fenómeno como multidimensional y con características específicas.

Esta edición, como todas las publicaciones del CEDEM está disponible en nuestro sitio de Internet.