

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Jefe de Gobierno

Jorge Telerman

Ministro de Producción

Enrique Rodríguez

Director del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico
Metropolitano

Pablo Perelman

COYUNTURA ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Nro. 19
Enero de 2007**



Cedem

Centro de Estudios para el Desarrollo
Económico Metropolitano

CEDEM

Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano

Ministerio de Producción

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

La presente publicación fue realizada por el Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM), del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dirección del CEDEM

Pablo Perelman

Coordinación de esta publicación

Paulina Seivach

Consultores

Sergio Braticevic, Federico Jelinski, Mariela Peller, María José Pérez de Arrilucea, María Laura Pérez, Patricia Ventrisci y Cecilia Vitto

Asistentes

Tomás Barbadori, Anahi Costaguta, Enrique Pacheco, Soledad Rodriguez

Para la realización de esta publicación se contó con la colaboración de diferentes áreas del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, así como también de la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las distintas ediciones de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires* y otras publicaciones se encuentran disponibles en Internet: www.cedem.gov.ar

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en ese mismo sitio.

Informes: cedem@buenosaires.gov.ar

Diseño gráfico: Carolina Testa

INDICE

PRESENTACIÓN	7
EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA NACIONAL AL TERCER TRIMESTRE DE 2006	10
EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES AL TERCER TRIMESTRE DE 2006	48
A. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA	
A- I Industria Manufacturera	68
A- II Construcción	80
A- III Mercado Inmobiliario	104
A- IV Comercio Minorista	134
A- V Sector Financiero	156
A- VI Transporte	172
A- VII Servicios Públicos	186
A- VIII Turismo	200
A- IX Industrias Culturales	218
B. INVERSIONES	
Inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el tercer trimestre de 2006	240
C. COMERCIO EXTERIOR	
Exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires al primer semestre 2006	260
D. MERCADO DE TRABAJO Y SITUACIÓN SOCIAL	
D-I Situación ocupacional al tercer trimestre de 2006	280
D-II Evolución de la pobreza y la indigencia al primer semestre de 2006	304
E. ESTUDIOS ESPECIALES	
EE-I Estructura económico territorial del barrio de Palermo y dinámica del complejo de Diseño	314
EE-II La importancia económica del sector de videojuegos - Situación actual y potencialidades en Argentina	330

PRESENTACIÓN

Se presenta la 19ª edición de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires*, publicación cuatrimestral del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano.

En la primera parte, se expone la evolución de la economía nacional al tercer trimestre de 2006: se sintetiza la situación de las cuentas nacionales y la dinámica de los principales sectores productores de bienes y servicios con importancia en la Ciudad, del sector externo, de la situación ocupacional y social, de los precios y del sector público nacional no financiero.

Le sigue a esta sección, una dedicada a la evolución de la economía local en el mismo período, que resume los cambios acontecidos en cada uno de los principales sectores productores de bienes y servicios y en el mercado de trabajo, así como también en la situación social y en las cuentas públicas de la Ciudad.

En la parte A, se desarrolla en forma detallada el comportamiento reciente de los principales segmentos productivos de la Ciudad de Buenos Aires: Industria Manufacturera, Construcción, Mercado Inmobiliario, Comercio Minorista, Sector Financiero, Transporte, Servicios Públicos, Turismo e Industrias Culturales. Cabe aclarar que en la sección Industria Manufacturera, nuevamente se repite el contenido de ediciones anteriores, por la inexistencia de datos actualizados.

En la parte B, se presenta un análisis sobre las inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el tercer trimestre de 2006, que distingue entre aquellas realizadas y anunciadas y, dentro de cada grupo, entre las que informaron el monto y las que no lo hicieron. En todos los casos, se mencionan las empresas inversoras, clasificadas por sector de actividad al que pertenecen y origen principal del capital. También se resumen las inversiones acumuladas hasta el tercer trimestre, revisados los dos períodos anteriores en función de algunos cambios en la metodología que se explicitan al inicio de la sección.

La parte C hace referencia a las exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires durante el primer semestre de 2006, haciendo foco en los capítulos y partidas más vendidas, así como también en los destinos de exportación más frecuentes. En el detalle de los capítulos, se incluye información sobre sus principales partidas y países compradores, así como también el grado de concentración por destino. En el caso de los países, se reorganizan los datos para una identificación rápida de sus adquisiciones más importantes.

En la parte D, se presenta un análisis detallado de la situación ocupacional al tercer trimestre de 2006, con la evolución de los principales indicadores, tanto a nivel de la Ciudad de Buenos Aires como de los aglomerados del interior del país. Asimismo, se analizan los indicadores socioeconómicos de la población residente en la Ciudad de Buenos Aires en el tercer trimestre, con una apertura por género, que permite ver la dinámica diferenciada entre hombres y mujeres. Luego se exhibe la evolución de sus ingresos en el segundo trimestre, una distribución por decil de la población según el ingreso *per cápita* familiar y la evolución de su coeficiente de Gini.

En la misma parte, se estudia la realidad social al primer semestre de 2006, a través de los indicadores más representativos de pobreza e indigencia para la Ciudad de Buenos Aires y el total de aglomerados del interior del país. Se incluye en esta sección un análisis sobre la situación al interior del grupo de población residente en este distrito que se encuentra por debajo de la línea de pobreza, realizado en base a los indicadores de brecha, deuda, intensidad y severidad.

Por último, en la parte E, se incluyen dos estudios especiales que constituyen avances de trabajos que están en desarrollo: el primero es *Estructura económico-territorial del barrio de Palermo y dinámica del complejo de Diseño*, elaborado por Sergio Braticevic; el segundo es *La importancia económica del sector de videojuegos*, elaborado por Pablo Perelman y Paulina Seivach.

En el estudio referido a Palermo, se identifican y analizan las zonas de mayor densidad comercial de rubros relevantes en la estructura económico-territorial del barrio, haciendo hincapié en el complejo de Diseño, con la intención de dar cuenta de las transformaciones espaciales del barrio. La información que se presenta surge de un relevamiento exhaustivo de los locales, que confirma que los vinculados al diseño ostentan una importancia substancial en el entramado comercial del área.

En el trabajo sobre los videojuegos, se presenta información sobre la relevancia y el crecimiento que está teniendo el sector a nivel mundial, acelerado por los procesos de convergencia tecnológica y el acortamiento de los ciclos de cada generación de aparatos. Se exhiben las características principales del sector, considerado éste como parte de las industrias culturales, y se describe brevemente la cadena de valor y el funcionamiento del modelo de negocios.

Luego, se explica la situación actual de las empresas en la Argentina, en base a un relevamiento propio (Primera Encuesta Nacional de Desarrolladores de Videojuegos en Argentina) realizado en asociación con ADVA y a entrevistas a actores clave.

Esta edición, como todas las publicaciones del CEDEM está disponible en nuestro sitio de Internet.

Aprovechamos la ocasión para saludar a nuestros lectores y desearles muchas felicidades para el año 2007.