

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Jefe de Gobierno

Jorge Telerman

Ministro de Producción

Enrique Rodríguez

Director del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico
Metropolitano

Pablo Perelman

COYUNTURA ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Nro. 18
Agosto de 2006**



Cedem

Centro de Estudios para el Desarrollo
Económico Metropolitano

CEDEM

Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano

Ministerio de Producción

Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

La presente publicación fue realizada por el Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano (CEDEM), del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Dirección del CEDEM

Pablo Perelman

Coordinación de esta publicación

Paulina Seivach

Consultores

Sergio Braticevic, Federico Jelinski, Mariela Molina,
María José Pérez de Arrilucea y Cecilia Vitto

Asistentes

Tomás Barbadori, Anahi Costaguta,
Enrique Pacheco, Soledad Rodriguez

Para la realización de esta publicación se contó con la colaboración de diferentes áreas del Ministerio de Producción, Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, así como también de la Dirección General de Estadística y Censos del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las distintas ediciones de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires* y otras publicaciones se encuentran disponibles en Internet: www.cedem.gov.ar

También es posible acceder a información estadística sobre la Ciudad de Buenos Aires en ese mismo sitio.

Informes: cedem@buenosaires.gov.ar

Diseño gráfico: Carolina Testa

INDICE

| | |
|--|-----------|
| PRESENTACIÓN | 7 |
| EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA NACIONAL EN LOS PRIMEROS MESES DE 2006 | 8 |
| EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES EN LOS PRIMEROS MESES DE 2006 | 44 |
| A. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y PRODUCTIVA | |
| A- I Industria Manufacturera | 64 |
| A- II Construcción | 76 |
| A- III Mercado Inmobiliario | 100 |
| A- IV Comercio Minorista | 130 |
| A- V Sector Financiero | 154 |
| A- VI Transporte | 170 |
| A- VII Servicios Públicos | 184 |
| A- VIII Turismo | 196 |
| A- IX Industrias Culturales | 216 |
| B. INVERSIONES | |
| Inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el segundo trimestre de 2006 | 238 |
| C. COMERCIO EXTERIOR | |
| Exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires. Balance del año 2005 | 254 |
| D. MERCADO DE TRABAJO Y SITUACIÓN SOCIAL | |
| D-I Situación ocupacional al primer trimestre de 2006 | 274 |
| D-II Evolución de la pobreza y la indigencia en el segundo semestre de 2005 | 296 |

PRESENTACIÓN

Se presenta la 18ª edición de *Coyuntura Económica de la Ciudad de Buenos Aires*, publicación cuatrimestral del Centro de Estudios para el Desarrollo Económico Metropolitano.

Esta edición contiene una sección inicial referida a la evolución de la economía nacional en los primeros meses de 2006, en la que se sintetiza la situación de las cuentas nacionales y la dinámica de los principales sectores productores de bienes y servicios con importancia en la Ciudad, del sector externo, de la situación ocupacional y social, de los precios y del sector público nacional no financiero.

Sigue a la sección anterior, una dedicada a la evolución de la economía local en el mismo período, que resume los cambios acontecidos en cada uno de los principales sectores productores de bienes y servicios y en el mercado de trabajo, así como también en la situación social y en las cuentas públicas de la Ciudad.

En la parte A, se expone en forma detallada, el comportamiento de los distintos segmentos productivos que se desarrollan en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires: Industria Manufacturera, Construcción, Mercado Inmobiliario, Comercio Minorista, Sector Financiero, Transporte, Servicios Públicos, Turismo e Industrias Culturales. Cabe aclarar que en la sección Industria Manufacturera, se repite el contenido de la edición anterior, por la inexistencia de datos actualizados con posterioridad.

En la parte B, se presenta un análisis sobre las inversiones en la Ciudad de Buenos Aires en el segundo trimestre de 2006, que distingue entre aquellas realizadas y anunciadas y, dentro de cada grupo, entre las que tienen especificado el monto y las que no lo tienen. En todos los casos, se mencionan las empresas inversoras, clasificadas por sector de actividad a la que pertenecen y origen principal del capital.

La parte C se refiere a las exportaciones de bienes de la Ciudad de Buenos Aires durante el año 2005, haciendo foco en los capítulos y partidas más vendidas, así como también en los destinos más frecuentes de exportación.

En la parte D, se presenta un análisis detallado de la situación ocupacional al primer trimestre de 2006, con la evolución de los principales indicadores tanto a nivel de la Ciudad de Buenos Aires como de los aglomerados del interior del país. Asimismo, se analizan, por un lado, los indicadores socioeconómicos de la población residente en la Ciudad de Buenos Aires y, por otro, la demanda de trabajo en el distrito a través de los puestos generados (independientemente de que éstos sean ocupados por residentes en la Ciudad o en el Conurbano).

Esta edición, como todas las publicaciones del CEDEM está disponible en nuestro sitio de Internet.